



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ: ១៤៣.អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកែសម្រួលក្របខ័ណ្ឌផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ បឹងកក់

្រ្រ្រ្រ្រ * ្រ្រ្រ្រ្រ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគដីតំបន់ អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងលិខិតលេខ ៣២១ លស.ពស១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- យោងលិខិតលេខ ៧០៩ ជនសស.បទ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- យោងប្លង់កែសម្រួលព្រំប្រទល់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ និងតារាងនិយាមការ ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ។

សម្រេច

មាត្រា ១.-

ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយបានធ្វើអនុបយោគមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោម៖

១. ដីទំហំ ១១៤,៤១ ហិកតា ដូចមានដែនទឹកណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ជូនក្រុមហ៊ុន ស៊ីភាគូអ៊ិន ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ស្របតាមគោលការណ៍របស់ រាជរដ្ឋាភិបាល និងប្លង់គោលអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់ ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ ។

២. ដីទំហំដី ១២,៤៤ ហិកតា ដូចមានដែនទឹកណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលផ្តល់ជាប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយរដ្ឋទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធ ប្រចាំប្រាំបីប្រាំបួនស ។

មាត្រា ២.-

ផ្ទៃដី ១១៤,៤១ ហិកតា និង ១២,៤៤ ហិកតា ខាងលើនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែង និង បំពេញនីតិវិធីអនុវត្ត ដោយក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ ។

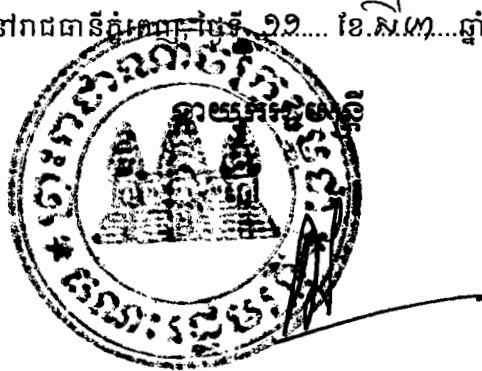
មាត្រា ៣.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៤.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងធនធានទឹក និងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការនៃក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវអនុវត្ត អនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រដ្ឋសភា
- ឧទ្ធរណ៍យសសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ៨
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

លេខស្រុក/ខេត្ត/ស្ថានភាពដីស្រែ ៖ ១០០១/១០០០០/០១០០០
ស្ថានភាពដីស្រែ ៖ ១០០១/១០០០០/០១០០០
លេខស្រុក/ខេត្ត/ស្ថានភាពដីស្រែ ៖ ១០០១/១០០០០/០១០០០

ប្រមូលរាយនាមដីស្រែស្រែចម្ការ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
ខេត្ត បាត់ដំបង ក្រសួងកសិកម្ម



ស្ថានភាពដីស្រែស្រែចម្ការ ០០៤.៤០ ហិកតា



Table with columns: Number, E, N, Number, E, N. It lists 50 numbered plots with their respective Easting and Northing coordinates. The numbers range from 1 to 50.

Table with columns: Number, E, N, Number, E, N. It lists 50 numbered plots with their respective Easting and Northing coordinates. The numbers range from 1 to 50.

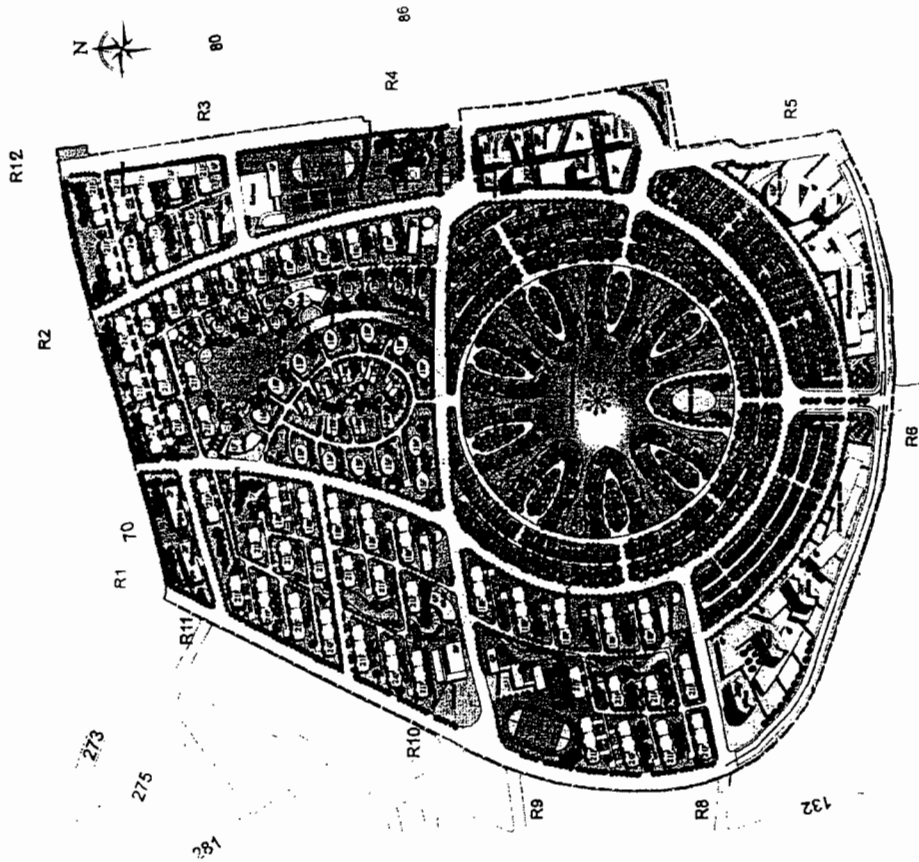
ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
ខេត្ត បាត់ដំបង ក្រសួងកសិកម្ម

ថ្ងៃ ទី ១៩ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១

ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះ មេធាវី
ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះ មេធាវី
ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះ មេធាវី



គំរោងការងារសាងសង់បណ្ណាល័យ

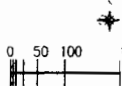
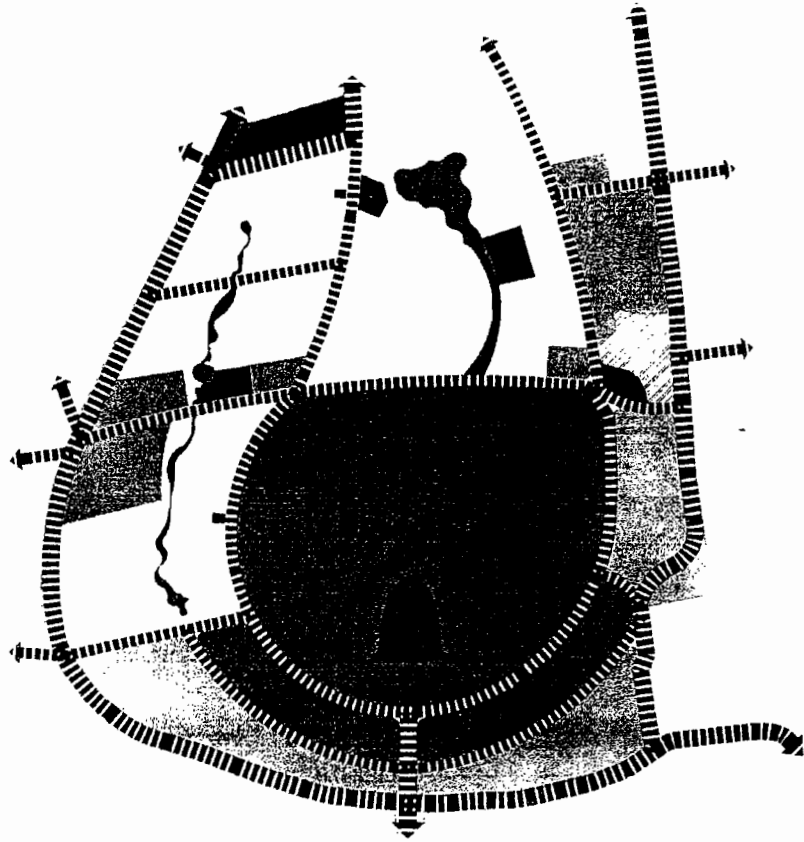


ប្រភេទដី	ផ្ទៃក្រឡា (m ²)	តម្លៃប្រចាំម៉ែត្រការ៉េ	តម្លៃសរុប
ដីសាងសង់	100	3.056.000	305.600.000
ដីសាងសង់	75	600.000	45.000.000
ដីសាងសង់	25	152.000	3.800.000
សរុប	200		354.400.000
សរុប	70.000		
សរុប	310.000		
សរុប	170.000		
សរុប	30.000		
សរុប	12.000		
សរុប	14.000		
សរុប	30.000		
សរុប	9.000		
សរុប	14.271		
សរុប	49.774		

សេចក្តីសម្រេចរបស់គណៈកម្មាធិការស្តីពីការងារសាងសង់

ឈ្មោះអ្នកស្នើសុំ	អាសយដ្ឋាន	លេខស្នើសុំ	កាលបរិច្ឆេទស្នើសុំ	លទ្ធផល
លោក ហ៊ុន សែន	ភ្នំពេញ	០១	០១/០៩/២០១១	អនុញ្ញាត
លោក ហ៊ុន សែន	ភ្នំពេញ	០២	០២/០៩/២០១១	អនុញ្ញាត
លោក ហ៊ុន សែន	ភ្នំពេញ	០៣	០៣/០៩/២០១១	អនុញ្ញាត
លោក ហ៊ុន សែន	ភ្នំពេញ	០៤	០៤/០៩/២០១១	អនុញ្ញាត
លោក ហ៊ុន សែន	ភ្នំពេញ	០៥	០៥/០៩/២០១១	អនុញ្ញាត

ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់



កំណត់សំគាល់ Legend

- អាការមានស្រាប់
Existing Building
- តំបន់ទម្ងន់មណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម
Central Business District
- លំនៅដ្ឋានកំពស់ខ្ពស់
High-storeyed Residence
- លំនៅដ្ឋានកំពស់មធ្យម
Mid-storeyed Residence
- លំនៅដ្ឋានតូចមីក្រូប្រយោគ
Low density Villa
- ក្រឹត្យស្ថានអប់រំ
Education District
- ក្រឹត្យស្ថានសុខាភិបាល
Medical Treatment District
- សាលាពាណិជ្ជកម្ម
Business Club
- ស្ថានីយ៍សេវាសាធារណៈ
Service affiliated equipments
- ផ្ទៃទឹក
Water
- គំរោងផ្លូវថ្នល់
Road



ប្លង់មេរៀបចំដីសំរាប់គំរោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់

លើកទំលាក់: សុទ្ធាង ស្រះពក ខណ្ឌ ដូនពេញ រាជធានី ភ្នំពេញ

សវនករស្ថិតិពេញ	អគ្គិសនីស្ថិតិស្ថិតិស្ថិតិ	អគ្គិសនីសវនករ និង ប្រតិបត្តិ	អគ្គិសនីសវនករ និង ប្រតិបត្តិ	សវនករស្ថិតិពេញ	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ															
 ប្រធានសវនករស្ថិតិពេញ លោក វណ្ណ វណ្ណ លេខ ១២៣ ផ្លូវ ១២៣ រាជធានី ភ្នំពេញ	 ប្រធានអគ្គិសនីស្ថិតិស្ថិតិ លោក វណ្ណ វណ្ណ លេខ ១២៣ ផ្លូវ ១២៣ រាជធានី ភ្នំពេញ	 ប្រធានសវនករ និង ប្រតិបត្តិ លោក វណ្ណ វណ្ណ លេខ ១២៣ ផ្លូវ ១២៣ រាជធានី ភ្នំពេញ	 ប្រធានសវនករ និង ប្រតិបត្តិ លោក វណ្ណ វណ្ណ លេខ ១២៣ ផ្លូវ ១២៣ រាជធានី ភ្នំពេញ	 ប្រធានសវនករស្ថិតិពេញ លោក វណ្ណ វណ្ណ លេខ ១២៣ ផ្លូវ ១២៣ រាជធានី ភ្នំពេញ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ</td> <td style="width: 33%;">លោក វណ្ណ វណ្ណ</td> <td style="width: 33%;">១២/១១</td> </tr> <tr> <td>ប្រធាន</td> <td>លោក វណ្ណ វណ្ណ</td> <td>១២/១១</td> </tr> <tr> <td>សវនករ</td> <td>លោក វណ្ណ វណ្ណ</td> <td>១២/១១</td> </tr> <tr> <td>អគ្គិសនីស្ថិតិស្ថិតិ</td> <td>លោក វណ្ណ វណ្ណ</td> <td>១២/១១</td> </tr> <tr> <td>ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ</td> <td>លោក វណ្ណ វណ្ណ</td> <td>១២/១១</td> </tr> </table>	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១	ប្រធាន	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១	សវនករ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១	អគ្គិសនីស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១																		
ប្រធាន	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១																		
សវនករ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១																		
អគ្គិសនីស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១																		
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាស្ថិតិស្ថិតិ	លោក វណ្ណ វណ្ណ	១២/១១																		

ទិន្នន័យ - ១២៣៤៥៦