



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

• អង្គការសហប្រជាជាតិ •

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ: ២១៧ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី

ការកំណត់តំបន់សហគមន៍នៃឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ «រាម»
លើផ្ទៃដីទំហំ ៦៦៧,៩៦ ហិកតា (ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំពីរហិកតា
កៅសិបប្រាំមួយរោ) ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២៩៦/៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាន និងការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២០៨/០០៧ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីតំបន់ការពារធម្មជាតិ

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៣៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងបរិស្ថាន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការកំណត់តំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាពលើផ្ទៃដីទំហំ ៣ ៣០០ ហិកតា ក្នុងឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ «រាម» និងការធ្វើអនុបយោគដីសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- អនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការកំណត់តំបន់ប្រើប្រាស់ដោយចីរភាពលើផ្ទៃដីទំហំ ២ ៣៧៧ ហិកតា ក្នុងឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ«រាម» និងការធ្វើអនុបយោគដីសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន

សម្រេច

មាត្រា១.-

ត្រូវបានកំណត់ជាតំបន់សហគមន៍នៃឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ«រាម» លើផ្ទៃដីទំហំ ៦៦៧,៩៦ ហិកតា (ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំពីរហិកតា កៅសិបប្រាំមួយអា) ក្នុងនោះផ្ទៃដីទំហំ ៣៤៥,៣២ ហិកតា (បីរយសែសិបប្រាំហិកតា សាមសិបពីរអា) ស្ថិតនៅក្នុងទីតាំងគម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន Evergreen Success and Asia Resort Development Co.,Ltd ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា(Datum: WGS 1984 Zone 48N) ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ និងផ្ទៃដីទំហំ ៣២២,៦៤ ហិកតា (បីរយម្ភៃពីរហិកតា ហុកសិបបួនអា) ស្ថិតក្នុងទីតាំងគម្រោងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន Yee Jia Tourism Development Company LTD ដូចមានផែនទី និងនិយាមកា(Datum: WGS 1984 Zone 48N) ភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ផ្តល់ជូនប្រជាពលរដ្ឋដែលបានកាន់កាប់ អាស្រ័យផលជាក់ស្តែង ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រ ឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ។

មាត្រា២.-

តំបន់សហគមន៍នៃឧទ្យានជាតិព្រះសីហនុ«រាម» ស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រឃុំរាម ស្រុកព្រៃនប់ ខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវបានកំណត់ជាតំបន់គ្រប់គ្រង ដែលបម្រើឱ្យការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច សង្គមកិច្ច របស់ប្រជាពលរដ្ឋមូលដ្ឋាន។ រាល់ការចេញប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដី ឬ ការអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ដី ក្នុងតំបន់នេះ ត្រូវមានការបញ្ជាក់យល់ព្រមជាមុនពីក្រសួងបរិស្ថាន ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ភូមិពល។

មាត្រា៣.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ៤.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង ប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តព្រះសីហនុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្ត អនុក្រឹត្យនេះ តាមការកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ពុធ ១០ ឧសភា ខែ មិថុនា ឆ្នាំរកា ព.ស ២៥៦១

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៣ ខែ មិថុនា គ.ស ២០១៧



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

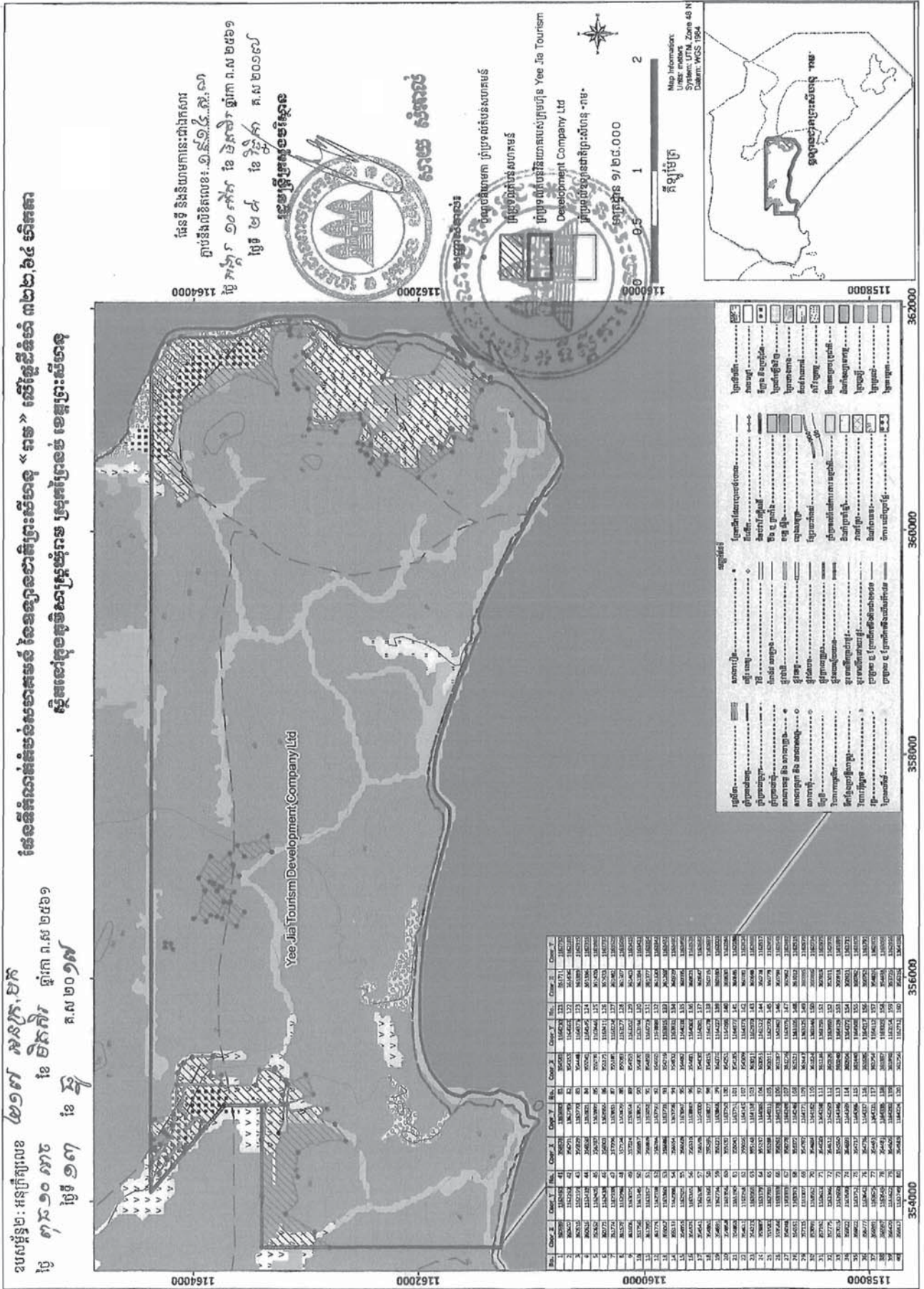
បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមហត្ថលេខា រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងបរិស្ថាន

សាយ សំណេង

កន្លែងទទួល៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ៤
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ផែនទីគម្រោងសំណង់សហគមន៍វិទ្យាស្ថានយេជីា « រាត » លើភ្នំដីធំ រាជធានីភ្នំពេញ
គម្រោងវិនិយោគសាងសង់ និង គ្រប់គ្រង ភូមិភាគទេសចរណ៍

របស់ផ្ទះលេខ: អនុក្រឹត្យលេខ **២០៧ អនក្រ.បក**
 ថ្ងៃ **២១ ១១ ២០១៧**
 ថ្ងៃទី **១៧** ខែ **ធ្នូ** គ.ស ២០១៧

ផែនទី និងវិធានការនេះជាឯកសារ
 ភ្ជាប់នឹងលិខិតលេខ: **១៤៧.២៤.៧២.១៧**
 ថ្ងៃទី **១០ តុលា** ខែ **វិច្ឆិកា** ឆ្នាំ **២០១៧**
 ថ្ងៃទី **២៤** ខែ **វិច្ឆិកា** គ.ស ២០១៧



សាមីកាល់
 ក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ គ្រប់គ្រង និង គ្រប់គ្រង
 ក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ គ្រប់គ្រង និង គ្រប់គ្រង
 Development Company Ltd
 ក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ គ្រប់គ្រង និង គ្រប់គ្រង
 ទទួលស្គាល់ ១/២៥.០០០



សញ្ញាស្តីពី

ស្រះ	ស្រះស្រាវជ្រាវ	ស្រះស្រាវជ្រាវ	ស្រះស្រាវជ្រាវ	ស្រះស្រាវជ្រាវ
ផ្លូវជាតិលេខ១	ផ្លូវជាតិលេខ២	ផ្លូវជាតិលេខ៣	ផ្លូវជាតិលេខ៤	ផ្លូវជាតិលេខ៥
ផ្លូវជាតិលេខ៦	ផ្លូវជាតិលេខ៧	ផ្លូវជាតិលេខ៨	ផ្លូវជាតិលេខ៩	ផ្លូវជាតិលេខ១០
ផ្លូវជាតិលេខ១១	ផ្លូវជាតិលេខ១២	ផ្លូវជាតិលេខ១៣	ផ្លូវជាតិលេខ១៤	ផ្លូវជាតិលេខ១៥
ផ្លូវជាតិលេខ១៦	ផ្លូវជាតិលេខ១៧	ផ្លូវជាតិលេខ១៨	ផ្លូវជាតិលេខ១៩	ផ្លូវជាតិលេខ២០
ផ្លូវជាតិលេខ២១	ផ្លូវជាតិលេខ២២	ផ្លូវជាតិលេខ២៣	ផ្លូវជាតិលេខ២៤	ផ្លូវជាតិលេខ២៥
ផ្លូវជាតិលេខ២៦	ផ្លូវជាតិលេខ២៧	ផ្លូវជាតិលេខ២៨	ផ្លូវជាតិលេខ២៩	ផ្លូវជាតិលេខ៣០
ផ្លូវជាតិលេខ៣១	ផ្លូវជាតិលេខ៣២	ផ្លូវជាតិលេខ៣៣	ផ្លូវជាតិលេខ៣៤	ផ្លូវជាតិលេខ៣៥
ផ្លូវជាតិលេខ៣៦	ផ្លូវជាតិលេខ៣៧	ផ្លូវជាតិលេខ៣៨	ផ្លូវជាតិលេខ៣៩	ផ្លូវជាតិលេខ៤០
ផ្លូវជាតិលេខ៤១	ផ្លូវជាតិលេខ៤២	ផ្លូវជាតិលេខ៤៣	ផ្លូវជាតិលេខ៤៤	ផ្លូវជាតិលេខ៤៥
ផ្លូវជាតិលេខ៤៦	ផ្លូវជាតិលេខ៤៧	ផ្លូវជាតិលេខ៤៨	ផ្លូវជាតិលេខ៤៩	ផ្លូវជាតិលេខ៥០
ផ្លូវជាតិលេខ៥១	ផ្លូវជាតិលេខ៥២	ផ្លូវជាតិលេខ៥៣	ផ្លូវជាតិលេខ៥៤	ផ្លូវជាតិលេខ៥៥
ផ្លូវជាតិលេខ៥៦	ផ្លូវជាតិលេខ៥៧	ផ្លូវជាតិលេខ៥៨	ផ្លូវជាតិលេខ៥៩	ផ្លូវជាតិលេខ៦០
ផ្លូវជាតិលេខ៦១	ផ្លូវជាតិលេខ៦២	ផ្លូវជាតិលេខ៦៣	ផ្លូវជាតិលេខ៦៤	ផ្លូវជាតិលេខ៦៥
ផ្លូវជាតិលេខ៦៦	ផ្លូវជាតិលេខ៦៧	ផ្លូវជាតិលេខ៦៨	ផ្លូវជាតិលេខ៦៩	ផ្លូវជាតិលេខ៧០
ផ្លូវជាតិលេខ៧១	ផ្លូវជាតិលេខ៧២	ផ្លូវជាតិលេខ៧៣	ផ្លូវជាតិលេខ៧៤	ផ្លូវជាតិលេខ៧៥
ផ្លូវជាតិលេខ៧៦	ផ្លូវជាតិលេខ៧៧	ផ្លូវជាតិលេខ៧៨	ផ្លូវជាតិលេខ៧៩	ផ្លូវជាតិលេខ៨០
ផ្លូវជាតិលេខ៨១	ផ្លូវជាតិលេខ៨២	ផ្លូវជាតិលេខ៨៣	ផ្លូវជាតិលេខ៨៤	ផ្លូវជាតិលេខ៨៥
ផ្លូវជាតិលេខ៨៦	ផ្លូវជាតិលេខ៨៧	ផ្លូវជាតិលេខ៨៨	ផ្លូវជាតិលេខ៨៩	ផ្លូវជាតិលេខ៩០
ផ្លូវជាតិលេខ៩១	ផ្លូវជាតិលេខ៩២	ផ្លូវជាតិលេខ៩៣	ផ្លូវជាតិលេខ៩៤	ផ្លូវជាតិលេខ៩៥
ផ្លូវជាតិលេខ៩៦	ផ្លូវជាតិលេខ៩៧	ផ្លូវជាតិលេខ៩៨	ផ្លូវជាតិលេខ៩៩	ផ្លូវជាតិលេខ១០០

No.	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4	Comp. 5	Comp. 6	Comp. 7	Comp. 8	Comp. 9	Comp. 10	Comp. 11	Comp. 12	Comp. 13	Comp. 14	Comp. 15	Comp. 16	Comp. 17	Comp. 18	Comp. 19	Comp. 20	Comp. 21	Comp. 22	Comp. 23	Comp. 24	Comp. 25	Comp. 26	Comp. 27	Comp. 28	Comp. 29	Comp. 30	Comp. 31	Comp. 32	Comp. 33	Comp. 34	Comp. 35	Comp. 36	Comp. 37	Comp. 38	Comp. 39	Comp. 40	Comp. 41	Comp. 42	Comp. 43	Comp. 44	Comp. 45	Comp. 46	Comp. 47	Comp. 48	Comp. 49	Comp. 50	
1	30000	31000	32000	33000	34000	35000	36000	37000	38000	39000	40000	41000	42000	43000	44000	45000	46000	47000	48000	49000	50000	51000	52000	53000	54000	55000	56000	57000	58000	59000	60000	61000	62000	63000	64000	65000	66000	67000	68000	69000	70000	71000	72000	73000	74000	75000	76000	77000	78000	79000	80000